

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคาร

เลขรับกองช่าง.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ กองช่าง เทศบาลตำบลไม้งาม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

○ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

○ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน อาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบลไม้งาม อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ว่าแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาตฯ

(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า (๒) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตฯ ทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....

เลขที่.....ลงวันที่..... ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุพรีร์ โปธา) นายช่างโยธาชำนาญงาน

เทศบาลตำบลไม้งาม อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาต ก่อสร้าง / คัดแปลง / รื้อถอน อาคาร
ของ นาย / นาง / นางสาว

ลักษณะอาคาร ปลุกสร้างใน โฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ต.ค.๑ เลขที่
บ้าน หมู่ที่ ตำบลไม้งาม อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
๑. คำร้องขออนุญาตฯ		
๒. หนังสือมอบอำนาจ		
๓. ใบยินยอมปลุกสร้างในที่ดิน		
๔. ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน		
๕. ใบยินยอมให้ปลุกสร้างอาคารชิดที่ดิน		
๖. ใบรับรองของสถาปนิก		
๗. ใบรับรองของวิศวกร		
๘. รายการคำนวณ		
๙. รายการก่อสร้าง		
๑๐. หลักฐานที่ดิน (โฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ต.ค.๑ เลขที่.....)		
๑๑. แบบก่อสร้าง ๓ ชุด ๆ ละ.....แผ่น		
๑๒. ใบควบคุมงานวิศวกร		
๑๓. ใบควบคุมงานสถาปนิก		
๑๔. ใบควบคุมงานอาคาร คสล. ชั้นเดียว		
๑๕. ใบรับรองของผู้รับ		
๑๖. สำเนาบัตรประจำตัว ฯ ผู้ขออนุญาตฯ		
๑๗. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาตฯ		
๑๘. สำเนาบัตรประจำตัว ฯ เจ้าของที่ดิน		
๑๙. สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน		
๒๐. อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาตฯ

(ลงชื่อ)

(นายสุพีร์ โภธา)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ใบนัดตรวจผังบริเวณ

เลขที่...../..... เขียนที่ กองช่าง เทศบาลตำบลไม้งาม
 ตามที่..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
 ถนน..... แขวง / ตำบล..... เขต / อำเภอ..... จังหวัด.....
 โทร..... ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร.....
 จำนวน..... หลัง ตามแบบคำขอ ข.๑ ต่อทาง กองช่าง เทศบาลตำบลไม้งาม ลงวันที่.....
 ปลุกสร้างบริเวณบ้าน..... หมู่ที่..... ตำบลไม้งาม อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ได้นัดมารับ
 ทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ในวันที่..... เวลาประมาณ..... น.
 โดย..... เป็นเจ้าหน้าที่เขต

(ลงชื่อ).....
 (.....)

ผู้ขออนุญาตฯ

(ลงชื่อ).....

(นายสุพිර โพรธา)

นายช่างโยธาชำนาญงาน / ผู้รับคำร้อง

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าหน้าที่เขต

- ใบนัดติดต่อกับเสี่ยค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับไปแก้ไข
 ภายในวันที่.....

- ได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณและเขตที่ดินแล้ว เมื่อวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าหน้าที่เขต

(ลงชื่อ).....

(นายจุมพล ดินถิ่น) นายช่างโยธาอาวุโส

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง

ใบรับรองผู้ขออนุญาต

เลขที่...../.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณบ้าน..... หมู่ที่..... ตำบลไม้งาม
 อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ภายในวันที่..... เวลา..... น.

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่..... โปรดติดต่อ
 เสี่ยค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับไปแก้ไขได้ที่ กองช่าง เทศบาล
 ตำบลไม้งาม

ใบอนุญาตตรวจสอบสถานที่

เขต เทศบาลตำบลไม้งาม

รับแบบวันที่..... เลขรับกองช่าง เลขที่..... เจ้าของอาคาร.....

ปลูกสร้าง ณ บ้าน..... หมู่ที่..... ตำบลไม้งาม อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก เวลาคัดตรวจ

สถานที่ก่อสร้าง วันที่..... เวลา..... น.

หมายเหตุ กรุณามารับเจ้าหน้าที่ตามวันเวลาดังกล่าวด้วย

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

(นายสุพีร์ โภธา)

ผู้ขออนุญาต ฯ

นายช่างโยธาชำนาญงาน

เจ้าหน้าที่รับคำร้อง

คำเตือน

๑. ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากฝ่าฝืน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ หากยังฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่า จะปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ใดมิได้รับรื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ หากยังฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกไม่เกิน วันละ ๓๐,๐๐๐ บาท จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ขออนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๔. ผู้ขออนุญาตจะยังไม่ก่อสร้างรั้ว ด้านที่ติดกับที่สาธารณะ จนกว่าจะได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕. ถ้ามีข้อสงสัย เช่น ระเบียบ ระเบียบ หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือที่ทางสาธารณะ หรือบริเวณ ที่กำหนดห้ามก่อสร้างให้ทำหนังสือหารือติดต่อกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เขียนที่ กองช่าง เทศบาลตำบลไ้ม้งาม

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน อาคาร
รับทราบที่ กองช่าง เทศบาลตำบลไ้ม้งาม มีหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคารเท่านั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นขออนุญาตฯ ยังจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารใน
ข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

กรมทางหลวง.....อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขต
ทางหลวงไม่น้อยกว่า ๘.๐๐ เมตร โดยยึดแนวกันสาด หรือส่วนที่
ยื่นนอกสุดของอาคารเป็นเกณฑ์

กรมที่ดิน.....อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม

กรมโยธาธิการ.....อาคารที่เกี่ยวกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมัน
เชื้อเพลิง การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติ
ป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นประทัด

กรมการบินพาณิชย์.....อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานีเครื่องช่วยเดินอากาศและ
บริเวณใกล้เคียงสนามบิน

จังหวัดตาก.....อาคารที่ขออนุญาตจัดตั้งเป็น โรงงาน

กระทรวงอุตสาหกรรม.....อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะ โรงงาน

กระทรวงวิทยาศาสตร์.....การจัดทำโครงการที่ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

กรมธนารักษ์.....อาคารที่ปลูกสร้างในเขตหรือเขตพื้นที่ควบคุมธนารักษ์

การรถไฟ.....อาคารที่ปลูกสร้างในเขต และบริเวณใกล้เคียงการรถไฟ

หน่วยงานอื่น ๆ.....ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้น โดยเฉพาะ

ข้าพเจ้ารับทราบตามข้อความข้างต้นทุกประการแล้ว

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต ฯ