**หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร**

๑. คำขออนุญาตฯ (แบบ ข.๑)

**๒. แบบแปลน แผนผังบริเวณ รายการประกอบแบบ ๓ ชุด**

๓. รายการคำนวณ ๑ ชุด

**๔. สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของอาคาร) ๑ ฉบับ**

๕. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของอาคาร) ๑ ฉบับ

**๖. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) ๑ ฉบับ**

๗. หนังสือรับรองของวิศวกร / สถาปนิก ผู้ควบคุมงาน ๑ ฉบับ

**๘. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกร / สถาปนิก ๑ ฉบับ**

 **ผู้ควบคุมงาน**

๙. หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ ๑ ฉบับ

**๑๐. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรผู้ออกแบบ ๑ ฉบับ**

 **และคำนวณ**

๑๑. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ ๑ ฉบับ

**๑๒. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของสถาปนิก ๑ ฉบับ**

๑๓. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / น.ส.๓ก. / ส.ค.๑ / อื่น ๆ ทุกหน้า ๒ ชุด

 (เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า)

**๑๔. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน ๑ ฉบับ**

 **(กรณีก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น**

๑๕. สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของที่ดิน) ๑ ฉบับ

**๑๖. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน) ๑ ฉบับ**

๑๗. หนังสือตกลงทำผนังร่วม (กรณีร่วมผนังข้างเคียง) ๑ ฉบับ

**๑๘. สำเนาโฉนดที่ดินข้างเคียง (กรณีร่วมผนัง) ๑ ชุด**

 **เจ้าของที่ดินรับรองสำเนาทุกหน้า**

๑๙. สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของที่ดินข้างเคียง) ๑ ฉบับ

**๒๐. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดินข้างเคียง) ๑ ฉบับ**

๒๑. หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ๑ ฉบับ

 (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)

**๒๒. สำเนาบัตรประชาชน (ผู้รับมอบอำนาจ) ๑ ฉบับ**

**๒๓. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้รับมอบอำนาจ) ๑ ฉบับ**

**๒๔. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และ ๑ ชุด**

 **ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน**

 **(กรณีนิติบุคคลเป็น ผู้ขออนุญาต หรือเป็นเจ้าของอาคาร)**

**๒๕. บันทึกความรับผิดชอบในการกองวัสดุก่อสร้าง ๑ ฉบับ**

 **ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย**

**๒๖. ใบอนุญาตให้ก่อสร้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลงอาคาร ๑ ชุด**

 **ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ**

**๒๗. หนังสือคำขอก่อสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหาร ๑ ชุด**

**๒๘. อื่น ๆ (ถ้ามี) ๐**

**ค่าธรรมเนียม**

**(กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔)**

**ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้**

 **(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่**

**ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตร.ม. หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตร.ม. หรือรั้ว กำแพง หรือประตู ที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้**

**(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐0 บาท**

**(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท**

**(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท**

**(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท**

**(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท**

**(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ ๕ บาท**

 **(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้**

**(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท**

**(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท**

**(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท**

**(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท**

**(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐๐ บาท**

**(ฉ) ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐๐ บาท**

**(ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท**

**ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้**

 **(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตร.ม. หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตร.ม. หรือรั้ว กำแพง หรือประตู ที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้**

**(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท**

**(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท**

**(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท**

**(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท**

 **(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้**

**(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท**

**(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท**

**(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท**

**(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท**

**จัดทำโดย งานควบคุมอาคารและผังเมือง กองช่าง เทศบาลตำบลไม้งาม**

โทร. ๐ ๕๕๕๑ ๓๓๐๑ ต่อ ๕๐๔โทรสาร ๐ ๕๕๕๑ ๖๓๘๔