



ประกาศเทศบาลตำบลไม้้งาม

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บ ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและ
รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑
ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎ
กระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลไม้้งาม จึงประกาศราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดตาก เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒)

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดตาก เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองทำประโยชน์ (น.ส.๓.ก)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๗๕	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑๐๐๐	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ พักอาศัย

๒.ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๖๕	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕-๕๐	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒. ที่พักอาศัย
(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตรากาซี
๐-๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐-๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕- ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒. ที่พักอาศัย
(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตรากาซี
๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตรากาซี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๓. พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

อัตรากาซี	
ร้อยละ ๐.๓	
ร้อยละ ๐.๔	
ร้อยละ ๐.๕	
ร้อยละ ๐.๖	
ร้อยละ ๐.๗	

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตรากาซี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๗๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๔. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

หาปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ คำพุดม)
นายกเทศมนตรีตำบลไม้งาม

กองคลัง

งานธุรการ (งานจัดเก็บ และ พัฒนารายได้)

โทร.๐-๕๕๕๑-๓๓๐๑ ต่อ ๔๐๓