



ประกาศเทศบาลตำบลไม้งาม  
เรื่อง กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) เพื่อเป็นแนวทางในการ  
ประเมินค่ารายปีและค่าภาษีตามกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน

\*\*\*\*\*

ด้วยคณะกรรมการพิจารณาถ้อยแถลงการประเมินค่ารายปีของเทศบาลตำบลไม้งาม ได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) สำหรับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินตามกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตเทศบาลตำบลไม้งาม รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายเกษมสันต์ คำพุ่ม)  
นายกเทศมนตรีตำบลไม้งาม

การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางต่อตารางเมตร(ต่อเดือน)

ในเขต เทศบาลตำบลไม้้งาม

ทำเล	พื้นที่บริการ	หมายเหตุ
ทำเลที่ 1 หมายถึง	1) บริเวณที่ติดถนนสายพหลโยธิน พื้นที่ หมู่ 5, หมู่ 6, หมู่ 7 ตลอดแนว 2) บริเวณพื้นที่ระยะห่างจากถนนสายพหลโยธิน 200 เมตร พื้นที่ หมู่ 5, หมู่ 6 หมู่ 7	
ทำเลที่ 2 หมายถึง	1) บริเวณที่ดินในเขตพื้นที่ หมู่ 1 หมู่ 2 หมู่ 3, หมู่4, หมู่ 5 , หมู่ 9 ตำบลไม้้งาม 2) บริเวณที่ดินที่ระยะห่างเกิน 200 เมตรขึ้นไป พื้นที่ หมู่ 5, หมู่ 6 , หมู่ 7	
ทำเลที่ 3 หมายถึง	1) บริเวณที่ดินหมู่ 8 ตำบลไม้้งาม 2) พื้นที่นอกเหนือจากทำเลที่ 1 ทำเลที่ 2	

**การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)**  
**ในเขตเทศบาลตำบลไม้งาม**

ทำเล 1 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเล 2 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับรองจากทำเล 1

ทำเล 3 หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับรองจากทำเล 2

(หน่วย : บาท ต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
<b>1</b>	<b>โรงเรือนทั่วไป บ้านพักอาศัยชั้นเดียว</b>				
1.1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	11.69	9.75	7.80	
1.2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	15.59	11.69	9.75	
1.3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	15.59	11.69	9.75	
1.4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	15.59	11.69	9.75	
<b>2</b>	<b>บ้านพักอาศัยสองชั้น</b>				
2.1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	12.50	9.38	7.82	
2.2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	14.07	12.50	9.38	
2.3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	15.63	14.07	12.50	
<b>3</b>	<b>ห้องแถวไม้ทั่วไป</b>				
3.1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	9.38	9.38	8.04	
3.2	ห้องแถวไม้สองชั้น	12.06	6.70	5.36	
3.3	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	13.40	10.72	9.38	

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
4	ตึกแถวทั่วไป				
4.1	ตึกแถวชั้นเดียว	13.40	10.72	10.72	
4.2	ตึกแถวสองชั้น	15.63	13.40	8.04	
4.3	ตึกแถวสามชั้น	13.40	11.61	9.83	
4.4	ตึกแถวสี่ชั้น	12.06	10.72	9.83	
4.5	ตึกแถวห้าชั้น	10.85	8.99	8.62	
5	โรงเรียนประเภทพิเศษ แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
5.1	โกดังเก็บของ	14.17	12.50	10.84	
5.2	คลังสินค้า	16.67	15.00	13.34	
5.3	อู่ซ่อมรถ	25.00	20.84	18.75	
5.4	เรือนคนใช้/เรือนครัว/เรือนคนงาน	10.72	8.04	5.36	
5.5	โรงจอดรถ	4.17	3.13	2.09	
5.6	โรงเรียนเอกชน				
	ไม้ 1 ชั้น	3.65	3.65	3.65	
	ไม้ 2 ชั้น	5.73	5.73	5.73	
	ตึก 1 ชั้น	5.73	5.73	5.73	
	ตึก 2 ชั้น	7.81	7.81	7.81	
	ตึก 3 ชั้น	9.83	9.83	9.83	
5.7	โรงพยาบาล/โรงมหรสพ	15.00	15.00	15.00	
5.8	อาคารชุด (CONDOMINIUMX	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	ค่ารายปีต่อตารางเมตร	(จัดเก็บตามประเภทโรงเรียนทั่วไปอัตราประเภทตึกแถวทั่วไป)			ราคาเช่ารวมสิทธิประโยชน์ที่ได้รับ

(หน่วย : บาท ต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
5.9	ห้างสรรพสินค้า				
	-พื้นที่ขายสินค้าของห้างและ ศูนย์อาหาร(เฉพาะส่วนกลาง)	15.00	15.00	15.00	กรณีให้เช่าพื้นที่ให้ประเมินตาม ราคาเช่ารวมสิทธิประโยชน์ที่ให้
	-พื้นที่สำนักงาน	13.75	13.75	13.75	
	-ห้องสำรองไฟฟ้า	13.75	13.75	13.75	
	-ห้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	13.75	13.75	13.75	
	-คลังสินค้า/โกดังสินค้า	13.75	13.75	13.75	
	-ห้องน้ำ,ทางเดิน	8.00	8.00	8.00	
	-พื้นที่จอดรถและถนน	5.00	5.00	5.00	
5.10	สถานีบริการน้ำมัน	41.67	41.67	41.67	
5.11	สถานีบริการแก๊ส	41.67	41.67	41.67	
5.12	ตลาด	10.00	10.00	10.00	
5.13	สระวน้ำ	6.27	6.27	6.27	ที่มีไว้ประกอบการค้าหารายได้ ยกเว้นสระน้ำในที่พักอาศัย
6	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ				
6.1	หอเสาสสูง (TOWNWER)	15.00	10.00	8.00	
6.2	สนามกอล์ฟ/สนามเทนนิส/แบดมินตัน	8.00	6.00	4.00	
7	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง				
7.1	ลานคอนกรีต	2.00	2.00	2.00	
7.2	ลานยางแอสฟัลต์	2.00	2.00	2.00	
7.3	พื้นที่จอดรถ/ถนน	2.00	2.00	2.00	
7.4	สนามหญ้า	0.75	0.75	0.75	
7.5	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	0.50	0.50	0.50	
7.6	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	0.25	0.25	0.25	